



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.11.2023
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měšínská 4
Ověřil dne: 07.12.2023

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0181874
Č. J.: MCBS/2023/0191817/KOTM

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
PRACOVISŤE / TEL.: Měšínská 4, 601 92 Brno / 542 526 414

Brno 14.11.2023

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - rekonstrukce školní jídelny, výdejny“, Křenová 21, č.p. 99, pozemek parc. č. 77, k.ú. Trnitá, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava, ze dne 24.10.2023 o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - rekonstrukce školní jídelny, výdejny“, Křenová 21, č.p. 99, pozemek parc. č. 77, k.ú. Trnitá, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - rekonstrukce školní jídelny, výdejny“, Křenová 21, č.p. 99, pozemek parc. č. 77, k.ú. Trnitá, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy výdejny stravy v 1.NP ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., Křenová 21, č.p. 99, pozemek parc. č. 77, k.ú. Trnitá, obec Brno

V rámci stavebních úprav dojde k vytvoření třech dveřních průchoďů ve stávající vnitřní nosné stěně a k vložení nosných překladů z ocelových I-profilů. Dále dojde k vybourání dveřního otvoru pro vstup do výdejny z chodby školy ve stávající zděné přičce s vložím nenosného keramobetonového překladu nad otvor. Odstranění stávajících nášlapných vrstev v řešených místnostech a vybudování nových s rozdílnými nášlapnými vrstvami dle umístění. Odstranění stávajícího podhledu z prken a rákosové omítky a vybudování nového sádkartonového podhledu na ocelovém pozinkovaném rastru/roštu. Odstranění stávajícího dřevěného obkladu stěn a nesoudržných vrstev vnitřní omítky a veškeré malby na stávajících omítkách. Odstranění stávajících nenosných přiček v prostorech kuchyně a výdejny a nahrazení novými

sádrokartonovými příčkami dle nového dispozičního řešení. Stěny v jídelně a výdejně budou obloženy laminátovými deskami na dřevěném roštu a stěny kuchyně budou obloženy keramickým obkladem.

Dispoziční uspořádání řešeného prostoru bude obsahovat jídelnu (plocha 64,1 m²), kuchyni (plocha 23,7 m²), výdejní místo (plocha 10,1 m²) a kancelář (plocha 4,7 m²).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, kropením apod).
12. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 55209/2023/BM/HDM ze dne 06.10.2023:
 - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví

požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude proveden ze dřezu k mytí potravin.

- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 - Před kolaudací bude předloženo, že umělé osvětlení je v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I bodu 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin ve spojení s ČSN EN 12464-1, tj. 500 lx.
13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/252012/2023/JN ze dne 06.06.2023:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:
 - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
 - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po vybourání a vložení nových překladů nad dveřní otvory ve vnitřní nosné stěně,
 - po dokončení rozvodů,
 - dokončení stavby.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné následující doklady:
- stavební povolení – pouze k nahlédnutí,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení – pouze k nahlédnutí,

- dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace stavby (pokud byly provedeny),
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- kopii živnostenského listu zhotovitele stavby,
- souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK k užívání stavby,
- stavební deník k nahlédnutí,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby,
- výsledek laboratorního rozboru vody v rozsahu – krácený rozbor,
- doklad o tom, že k rozvodu vody byla použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů,
- doklad o tom, že umělé osvětlení je v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I bodu 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin ve spojení s ČSN EN 12464-1, tj. 500 lx,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek nových rozvodů vody a zkoušek těsnosti nových rozvodů kanalizace,
- potvrzení o provedení tlakových a topných zkoušek topení,
- revize elektroinstalace,
- další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a prokazující bezzávadné užívání stavby.

18. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava, podal dne 24.10.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - rekonstrukce školní jídelny, výdejny“, Křenová 21, č.p. 99, pozemek parc. č. 77, k.ú. Trnitá, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a následně oznámením č.j. MCBS/2023/0183365/KOTM ze dne 26.10.2023 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 10 dnů od doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude dle ust. § 112 odst. 2

stavebního zákona přihlédnuto. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- sdělení Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0476830/2023/s ze dne 18.10.2023 o fikci vydání závazného stanoviska,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0418412/2023/SLUD ze dne 09.10.2023,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 55209/2023/BM/HDM ze dne 06.10.2023.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška č. 398/2009 Sb.).

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se předmětná stavba nachází ve stavební stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost – školství. Jelikož se jedná o stavební úpravy stávající školní jídelny, která i po provedení stavebních úprav bude nadále sloužit, jako školní jídelna, stavební úřad konstatuje, že záměr není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto je přípustný.

Předložená projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.


Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed,

Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu
v z. Mgr. Monika Žídková



POPLATEK

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí)

1x ověřená projektová dokumentace

štítek "Stavba povolena"

DORUČÍ SE

Stavebník:

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
kterého zastupuje:
V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava

NA VĚDOMÍ - DOTČENÉ ORGÁNY

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

5. statistika
6. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro stavebníka
7. oprávněná úřední osoba
8. spis